



## ZAŚWIADCZENIE

Pani  
**Natalia Burdz**  
uczestniczyła w szkoleniu na temat

### **„Spory pomiędzy stronami umowy o roboty budowlane w praktyce: przyczyny, skutki, możliwości rozwiązań (z perspektywy wykonawcy robót)”**

przeprowadzonym przez  
**Polską Fundację Przedsiębiorczości**

w dniu **13 grudnia 2018 r.**  
w **Szczecinie**

#### **Zakres programu (8h):**

1. Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podwykonawców i dalszych podwykonawców – zasada.
2. Warunki i granice odpowiedzialności solidarnej.
3. Konsekwencje zapłaty przez inwestora na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiedzialność regresowa (podmioty zobowiązane, wysokość roszczenia regresowego)
4. Odpowiedzialność regresowa członków konsorcjum.
5. Konsekwencje zapłaty zobowiązania podwykonawcy pomimo braku odpowiedzialności solidarnej.
6. Niesolidny podwykonawca – możliwości prawne generalnego wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy z podwykonawcą – kara umowna, odszkodowanie.
8. W jakich wypadkach możliwe jest obciążenie podwykonawcy karą umowną należną od wykonawcy na rzecz inwestora?
9. Możliwość wykonawstwa zastępczego i prawne możliwości dochodzenia zwrotu jego kosztów.
10. Ryzyko prawne generalnego wykonawcy w przypadku wykonawstwa zastępczego realizowanego własnymi siłami.
11. Czym jest odstąpienie od umowy i jakie są jego skutki?
12. Odstąpienie od umowy a wypowiedzenie umowy a rozwiązanie umowy.
13. Podstawy odstąpienia od umowy: ustawowe i umowne.
14. Warunki skutecznego zastrzeżenia umownego prawa odstąpienia.
15. Odstąpienie od umowy przez inwestora na podstawie art. 491 § 1 k.c. Podstawy do odstąpienia: brak wykonania robót.
16. Odstąpienie od umowy przez inwestora na podstawie art. 635 k.c.
17. Skutki odstąpienia od umowy – kara umowna.
18. Skutki odstąpienia od umowy – odszkodowanie. Zakres odszkodowania w przypadku odstąpienia od umowy
19. Możliwość dochodzenia przez inwestora odszkodowania w przypadku zastrzeżenia kary umownej za odstąpienie od umowy.
20. Przykładowe umowne podstawy do odstąpienia od umowy przez wykonawcę.
21. Odstąpienie od umowy przez wykonawcę na podstawie art. 491 § 1 k.c. Podstawy do odstąpienia: brak zapłaty, brak udostępnienia placu budowy, brak projektu (zamiennego)
22. Odstąpienie od umowy przez wykonawcę w odpowiedzi na odstąpienie od umowy przez inwestora – generowanie podstawy do odstąpienia.
23. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych po odstąpieniu, inwentaryzacja wykonanych robót.
24. Odstąpienie od umowy w całości i w części niewykonanej oraz ich skutki w zakresie rozliczenia wykonanych prac.
25. Podstawy prawne rozliczenia za wykonane prace: obowiązek zapłaty wynagrodzenia oraz roszczenie z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia.
26. Skutki udziału w inwentaryzacji – jak wyeliminować potencjalne ryzyka podpisania protokołu?
27. Czym jest zwłoka, a czym opóźnienie. Kary umowne za zwłokę i opóźnienie.
28. Czy kara umowna za opóźnienie jest należna, gdy wykonawca nie ponosi winy w niedotrzymaniu terminu wykonania umowy?

29. Kary za zwłokę/opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów harmonogramu robót – możliwość kumulowania kar.
30. Miarkowanie kar umownych. Czym jest miarkowanie?
31. Podstawy miarkowania kar umownych – jakie okoliczności mają znaczenie dla miarkowania kar umownych?
32. Konieczność podniesienia zarzutu miarkowania kary umownej w ramach postępowania sądowego.
33. Potrącanie kar umownych jako roszczeń bezterminowych.
34. Skorzystanie przez inwestora z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
35. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – czym jest i kiedy się je stosuje.
36. Rodzaje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
37. Wysokość i formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
38. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
39. Wystąpienie przez inwestora o wypłatę kwoty gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
40. Ograniczone możliwości obrony wykonawcy przed wypłatą dokonywaną przez gwaranta.
41. Obrona przed wypłatą dokonaną przez gwaranta – argumenty wynikające z treści gwarancji, nadużycie prawa podmiotowego, zabezpieczenie powództwa o ustalenie.
42. Konsekwencje wypłaty kwoty z gwarancji – roszczenie regresowe gwaranta.
43. Możliwości prawne wykonawcy w przypadku bezpodstawnego wystąpienia przez beneficjenta o wypłatę kwoty z gwarancji.
44. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zamówieniach publicznych – praktyczne problemy związane z zastosowaniem instytucji.
45. Czym jest gwarancja zapłaty? Wystąpienie przez wykonawcę o udzielenie gwarancji zapłaty.
46. Warunki wystąpienia przez wykonawcę o udzielenie gwarancji zapłaty (lub ich brak).
47. Gwarancja zapłaty nie będąca gwarancją zapłaty.
48. Prawa wykonawcy w przypadku braku udzielenia (właściwej) gwarancji zapłaty.
49. Odstąpienie od umowy w braku gwarancji zapłaty i roszczenia wykonawcy z tym związane.
50. Prawo żądania pełnego wynagrodzenia.
51. Roboty dodatkowe przy wynagrodzeniu ryczałtowym. Co decyduje o kwalifikacji robót jako dodatkowe?
52. Znaczenie treści umowy przy ocenie, czy mamy do czynienia z robotami dodatkowymi.
53. Tzw. „ryczałt kontrolowany”.
54. Roszczenia wykonawcy w przypadku wykonania robót dodatkowych bez zlecenia.
55. Największe ryzyka wykonawców w procesach budowlanych o zapłatę (ciężar dowodu, środki dowodowe, zarzuty inwestorów). Ryzyko procesowe – brak udźwignięcia ciężaru dowodu.
56. Konieczność udowodnienia zakresu wykonanych prac.
57. Zabezpieczenie dowodu z opinii biegłego na okoliczność zakresu wykonanych prac.
58. Zarzut wykonania prac w sposób niewłaściwy.
59. Konieczność udowodnienia wykonania robót dodatkowych.
60. Konieczność udowodnienia, że roboty dodatkowe nie wchodziły w zakres przedmiotu umowy.
61. Zarzut potrącenia kar umownych.
62. Zarzut przedawnienia. Przedawnienie roszczeń z umowy o roboty budowlane i roszczeń z umowy o dzieło.
63. Roszczenia inwestora po zakończeniu robót budowlanych. Gwarancja i rękojmia oraz roszczenia inwestora z nich wynikające.
64. Niezależność obu podstaw żądania usunięcia wad i usterek.
65. Ustawowe i umowne terminy gwarancji i rękojmi.
66. Początek biegu okresu gwarancji i rękojmi dla podwykonawców uzależniony od odbioru robót od generalnego wykonawcy.
67. Roszczenia odszkodowawcze z tytułu nienależytego wykonania umowy po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.
68. Wykonawstwo zastępcze inwestora w zakresie usunięcia wad stwierdzonych w czasie gwarancji i rękojmi oraz ponoszenie jego kosztów przez wykonawcę.

Polska  
Fundacja Przedsiębiorczości  
Jacek Madej



Wykładowca  
Zbigniew Barwina



dr Zbigniew Barwina  
adwokat